

IGK.6840.10.2017.JB

Wyszki 13.10.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **14 listopada 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Pulsze**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr geod. 188/2 o pow. 0,154 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Pulsze**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00097196/8**.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,154 ha w tym L_{IV} – 0,095, R_{IVb} – 0,059

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 188/2 położona jest na zapleczu działki nr 188/1 zabudowanej starym drewnianym domem mieszkalnym. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości około 10 m. W części od strony zabudowy działka jest zaorana, zaś od zaplecza przy rzece stanowi użytek zielony z odrostami drobnych pojedynczych zakrzaczeń.

Ze stanem nieruchomości można zapoznać się na gruncie do dnia przetargu.

Działka nr geod. 188/2 w obrębie wsi Pulsze nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym, przetarg dotyczy tylko właścicieli nieruchomości przyległych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

6.245,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście czterdzieści pięć).

6. Wadium

600,00 zł (słownie złotych: sześćset).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.

Okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 9 listopada 2017 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);*
- 2) *przedłożenie komisji przetargowej do dnia 10 listopada dokumentu poświadczającego prawo do nieruchomości sąsiedniej celem stwierdzenia własności wraz z dowodem wniesienia wadium. Na tej podstawie komisja przetargowa sporządzi i wywiesi wykaz osób zakwalifikowanych w przetargu.*
- 3) *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium;*
- 4) *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;*
- 5) *pełnomocnicy występujący w imieniu innych osób muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Tomasz Karpiesiuk.

Gmina Wyszki nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także nie ujawnionych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Pulsze, opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem: <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA
mgr Tadeusz Wisłanowski
ZASTĘPCA WÓJTY