

Wyszki dnia 13.10.2017 r

IGK.6840.4.2017.JB

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **16 listopada 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Samulki Duże i Małe**. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 9 sierpnia 2017 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako **działki nr 491 o pow. 0,500 ha (N-0,500) KW BI1P/00090237/9 i nr 560 o pow. 0,035 (dr – 0,035) KW Nr BI1P/00093702/1**, położone w obrębie gruntów wsi **Samulki Duże i Małe**.

2. Opis nieruchomości:

Działka Nr 491 położona jest w otoczeniu gruntów rolnych z dojazdem drogą gruntową około 1,4 km od końcowej części zabudowy siedliskowej wsi. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, stanowi nieużytek – wyrobisko po eksploatacji żwiru z zagłębieniami i dołami, w części porośnięte chwastami i zakrzaczeniami. Natomiast działka nr 560 stanowi wąski pas gruntu o szerokości 6 m zabezpieczający dojazd do położonej w głębi działki nr 491.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

3001,00 zł (2.386,00 zł + 615,00 zł).

Do wylicytowanej ceny w części dotyczącej zbywanej drogi doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

5. Wadium

300,00 zł (słownie złotych: trzysta).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 10 listopada 2017 roku na konto:



25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);

- 2) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- 3) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium;
- 4) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt;

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Tomasz Karpiesiuk.

Gmina Wyszki nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także nie ujawnionych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwach wsi Samułka Duża i Mała, opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi) oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy Wyszki pod adresem: <http://www.wyszki.pl/ogloszenia/przetargi.html>.

z up. WÓJTA

mgr Tadeusz Wietanowski
ZASTĘPCA WÓJTY