

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr geod. 5**, położona w obrębie gruntów wsi Koćmiery, Księga Wieczysta KW Nr KW BI1P/00091468/8.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,11 ha w tym Ps IV – 0,11 ha.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi użytek zielony położony w sąsiedztwie gruntów wsi Wypychy, granicząc z działką zabudowy zagrodowej. Działka ma konfigurację w kształcie czworoboku. Na jej obszarze występuje porost trawy oraz niewielka hałda kamieni. Dojazd do działki od siedlisk wsi Koćmiery jest drogą zwirową biegnącą w kierunku szosy asfaltowej z Wyszek do Topczewa. W otoczeniu działki nr 5 oprócz zabudowy zagrodowej występują grunty rolne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości :

2.650,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.