

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Mulawicze** oznaczona jako działka **nr geod. 125, Księga Wieczysta KW Nr BIIP/00091460/8.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,94 ha w tym LsVI - 0,94 ha.

3. Opis nieruchomości:

Wyceniana działka nr 125 o pow. 0,94 ha położona jest w kompleksie gruntów leśnych, w bliskim sąsiedztwie gruntów gminy Bielsk Podlaski, z dojazdem ok. 1 km drogą gruntową o szerokości 9 m w kierunku wschodnim od zabudowy siedliskowej wsi Mulawicze. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości ponad 70 m granicząc z drogą dojazdową. Również wzdłuż działki od strony wschodniej (zgodnie z treścią mapy ewidencyjnej) przebiega droga dojazdowa gruntowa o szerokości 6 m. Zasadniczy obszar działki nr 125 stanowią tereny leśne z drzewostanem głównie sosny w wieku 40 – 70 lat.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowaniu terenu.

5. Cena nieruchomości :

29 050,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćdziesiąt 00/100).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą,

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Zasady zbycia
nieruchomości oznaczonej jako działka nr 125,
położonej w obrębie gruntów wsi Mulawicze

1. Cena wywoławcza stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca ponosi koszty: szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.
3. Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.
4. Ustala się wadium w wysokości 2 900,00 zł.
5. Wadium powinno być wniesione w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach stosuje się postanowienia uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2690) .


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski