

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Malesze oznaczona jako działka nr geod. 551, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00090238/6.
2. Powierzchnia nieruchomości:
0,58 ha w tym (LzVI - 0,06 ha, ŁV - 0,11 ha, PsVI - 0,39 ha, RVI - 0,02 ha).
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w kompleksie użytków rolnych i gruntów leśnych. Działka posiada dojazd drogą gruntową.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,80 kwintala pszenicy.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Malesze oznaczona jako działka nr geod. 303, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00093676/9.
2. Powierzchnia nieruchomości:
0,61 ha w tym (Br – ŁIV – 0,36 ha, RV - 0,25 ha).
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w kompleksie zabudowy zagrodowej. Działka posiada dojazd ulicą wiejską.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,90 kwintala pszenicy.
6. Zasady aktualizacji opłat:

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Kamienny Dwór oznaczona jako działka nr geod. 6/2, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00093471/2.
2. Powierzchnia nieruchomości:
1,18 ha w tym (Br – PsIV – 0,07 ha, PsIV – 1,11 ha).
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w kompleksie zabudowy zagrodowej. Działka posiada dojazd ulicą wiejską.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 1,60 kwintala pszenicy.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Udział w wysokości ½ w nieruchomości położonej w obrębie gruntów wsi Bujnowo, oznaczonej jako działka nr geod. 303, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00097484/4.
2. Powierzchnia nieruchomości:
1,21 ha w tym (LzIV - 0,22 ha, ŁIV - 0,28 ha, PsIV - 0,36 ha, PsV- 0,035 ha).
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w kompleksie zabudowy zagrodowej. Działka posiada dojazd ulicą wiejską.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,90 kwintala pszenicy.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

Informuje się, iż zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli potwierdzi wolę dalszego zainteresowania dzierżawą lub najmem przed upływem okresu dzierżawy lub najmu, nie posiada zaległości czynszowych i złoży pisemny wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokali do dzierżawy lub najmu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi, na stronie internetowej gminy Wyszki <http://www.wyszki.pl/> zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w urzędzie Gminy Wyszki Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Mariusz Korzeniewski