

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Warpechy Stare** oznaczona jako działka nr geod. 220, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/0090066/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

1,4450ha w tym R-IVb- 1,1890ha, R-V- 0,2560ha

3. Opis nieruchomości:

Wyceniana działka nr 220 o pow. 1,4450ha położona jest w sąsiedztwie końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Warpechy Stare, z możliwością dojazdu drogą (ulicą) o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową, których przyłącza doprowadzone są do zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej istniejącej po drugiej stronie ulicy. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku (trapezu), który najkrótszym (ok. 40m) bokiem graniczy z ulicą, zaś najdłuższym (ok. 220m) z drogą gruntowo-żwirową w kierunku wsi Pulsze. Działka zagospodarowana rolniczo.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości:

40 755 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą,

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Marusz Korzeniewski